



# OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT



LETTRE D'INFORMATION - 2017

## VIVRE MIEUX, CHEZ VOUS

Ploërmel Communauté a lancé en janvier 2017 une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur les 6 communes du Porhoët (Évriguet, Guilliers, La Trinité-Porhoët, Ménéac, Mohon, Saint-Malo des Trois Fontaines).

À travers ce dispositif nous souhaitons aider les habitants de ce territoire à concrétiser leurs projets pour mieux vivre au quotidien. Cette action vise en effet à favoriser la réalisation de travaux d'amélioration de l'habitat : réduction de vos factures énergétiques ou adaptation de votre logement pour continuer à y vivre confortablement.

Ce dispositif vous permet de bénéficier d'aides financières conséquentes (jusqu'à 80% de subventions) et d'un accompagnement gratuit par SOLIHA Morbihan que nous avons retenu pour animer cette opération. Aussi, nous croyons fermement à la réussite de ce programme en se fixant comme objectif près de 136 projets financés d'ici fin 2019. J'invite donc les habitants du Porhoët à profiter de ce programme pour la mise en œuvre de leurs projets d'amélioration de l'habitat.

**Joël GUÉGAN**

Vice-président de Ploërmel Communauté en charge de l'habitat et des mobilités

## LES CONDITIONS POUR DEVENIR BÉNÉFICIAIRE

1

Être **propriétaire** d'un logement de **+ de 15 ans**

2

**S'engager** dans des travaux d'**amélioration** de votre habitat  
(perte d'autonomie, confort thermique, etc.)

3

**Respecter** certaines conditions de **ressources**  
(6 habitants sur 10 sont éligibles)

Cette opération permet aux propriétaires d'être accompagnés tout au long de leur projet par un opérateur indépendant, pour le choix des travaux les plus efficaces, pour les demandes de subventions et leurs versements.

## LES TRAVAUX CONCERNÉS

Économie d'énergie



Adaptation



Travaux lourds



## LES ÉTAPES DU DOSSIER

1

Contactez **SOLIHA**  
**02 97 40 96 96**

& transmettez les justificatifs demandés

2

Un **technicien conseiller** SOLIHA se déplace à **votre domicile**

3

Contactez les **artisans** pour obtenir les **devis**

& transmettez les à SOLIHA

4

Réalisation des **travaux** après accord de **subvention**

& transmettez les factures à SOLIHA pour percevoir les aides

**Cet accompagnement, gratuit pour vous, est intégralement financé par Ploërmel Communauté !**

UN SEUL CONTACT - SOLIHA  
**02 97 40 96 96**





## Économie d'énergie

**PROPRIÉTAIRES** : Couple de retraités agricoles domiciliés à La Trinité-Porhoët.

**LOGEMENT** : Maison néo bretonne des années 50, non isolée avec des menuiseries en simple vitrage bois, ventilation naturelle et chaudière fioul de plus de 30 ans, eau chaude sanitaire produite par un ballon électrique. Logement classé en étiquette énergétique G.

**DEMANDE** : Remplacer les menuiseries et isoler les combles. Lors de la visite, il a été conseillé d'isoler également le plafond du sous-sol, de remplacer la chaudière économe, et d'installer une VMC Hygro B.



Gain énergétique : 74 %  
Montant des travaux : 20 168€ TTC

Compte-tenu de son revenu fiscal, ce couple obtiendra des subventions pour un total de 13 270€.

**Il restera à sa charge 6 898€.**

Montant sur lequel il pourra percevoir du crédit d'impôts, selon la réglementation fiscale en vigueur.

Suite aux travaux réalisés, la facture annuelle de fioul sera presque divisée par 4. En quelques années les travaux seront rentabilisés. Sans oublier pour les occupants un meilleur confort toute l'année dans leur logement : moins de courants d'air, moins de sensation de parois froides, une chaleur mieux répartie dans toutes les pièces de la maison.

### CHRONOLOGIE DU DOSSIER

**Juin** : visite

**Juillet** : dépôt de la demande de financement à l'anah

**Août** : accord de financement

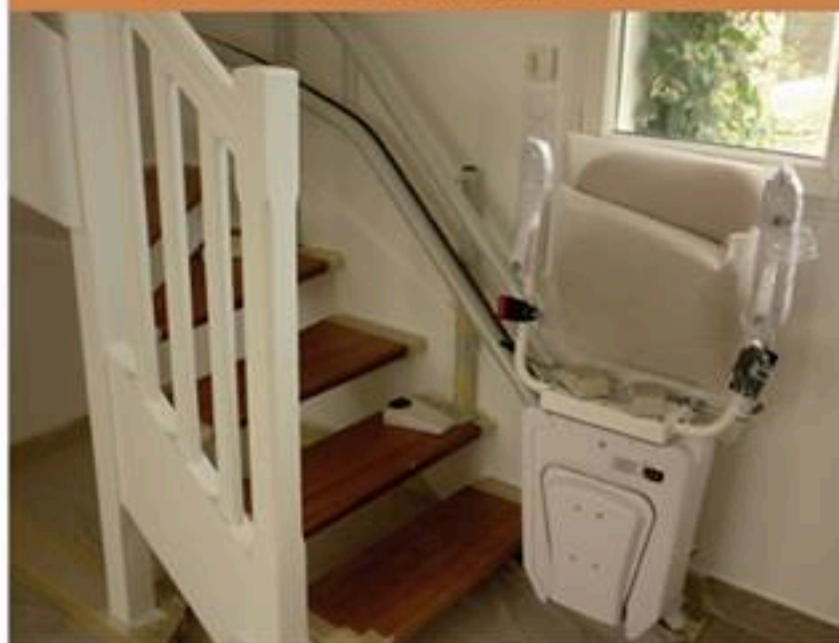
## Adaptation

**PROPRIÉTAIRES** : Couple d'octogénaires.

**LOGEMENT** : Maison sur sous-sol avec accès à l'unité de vie en empruntant une pente et des marches à l'extérieur, et via le sous-sol par un escalier avec rampe.

**DEMANDE** : Faciliter l'accès au logement en installant un siège monte-escalier, et adapter la salle de bain, la baignoire ne pouvant plus être enjambée. Lors de la visite, il a été également préconisé d'inverser le sens d'ouverture de la porte des sanitaires pour un meilleur accès et de remplacer la baignoire dans l'espace douche.

*Dossier monté avec l'aide de l'espace autonomie seniors de Ploërmel*



Montant des travaux : 15 461,15€ TTC

Compte-tenu de son revenu fiscal, ce couple obtiendra des subventions pour un total de 9 282€.

**Il restera à sa charge 6 179,15€.**

Montant sur lequel il pourra percevoir du crédit d'impôts, selon la réglementation fiscale en vigueur.

### CHRONOLOGIE DU DOSSIER

**Juin** : visite

**Juillet** : dépôt de la demande de financement à l'anah

**Août** : accord de financement

## INFOS PRATIQUES

Retrouvez SOLIHA lors de permanences les 2<sup>èmes</sup> mardis du mois, de 11h00 à 13h00 sur le site de proximité de La Trinité-Porhoët, 12 rue du point du Jour.

UN SEUL CONTACT - SOLIHA  
**02 97 40 96 96**

Les artisans locaux ont la possibilité de devenir partenaires de l'opération. leurs coordonnées seront disponibles sur le site de Ploërmel Communauté et de SOLIHA Morbihan, ou communiquées lors des évaluations à domicile.

